



Maison de type 6 - secteur Luton avec cour

REIMS 51100

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

Maison de type 6 - secteur Luton avec cour

Venez découvrir en exclusivité chez Guy Hoquet cette maison proche de la place Luton et de toutes commodités !

Vous y trouverez au rez-de-chaussée : une entrée, une buanderie, une cuisine ouverte aménagée / équipée, un séjour - salle à manger lumineux donnant accès à une cour.

Au premier étage : un palier desservant 2 chambres, un dressing, une salle d'eau avec W.C et une salle de bain avec W.C séparé.

Au deuxième étage : un palier desservant trois belles chambres.

La maison dispose également d'une cave voutée.

Rafratchissement à prévoir.

A visiter sans tarder !

146 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-04-19 21:13:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



