GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DAX 40100

Maison Dax 5 pièces

DAX 40100

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus
235 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Maison Dax 5 pièces

A Dax, dans un petit quartier au calme, proche des commodités, transports et écoles.
Sur un terrain d'environ 700m², avec un double garage d'environ 45m², piscine, terrasse et jardin, un maison des années 1968, partiellement rénovée d'environ 88m².
Cette maison est composée d'une entrée, d'un double séjour traversant, d'une cuisine récente, d'une salle d'eau récente aussi, d'un wc séparé, de 3 chambres avec placards, chaque pièce possède une ouverture en porte fenêtre, toutes changées en double vitrage alu.
De plus l'électricité a été refaite, il ne reste plus qu'un rafraichissement des sols et des murs.

88.12 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui

Année construction	1968
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-07-05 10:04:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2870€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET