



Quartier calme

AZUR 40140

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Quartier calme

Située dans le charmant village d'Azur, au coeur des Landes, découvrez cette maison de plain-pied d'environ 80 m² sur un terrain clos de 630 m². Cette propriété, idéale pour ceux qui souhaitent rénover et personnaliser leur futur lieu de vie, bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, à seulement quelques minutes des plages et des lacs.

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction 1989

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2023-07-17 22:31:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	127 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	220 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	629 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1396€ et 1888€ au 01/01/2021

Photos du bien





