

# GUY HOQUET

## Appartement T2 en vente à ATHIS MONS avec terrasse de 17m<sup>2</sup> et un stationnement

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## Appartement T2 en vente à ATHIS MONS avec terrasse de 17m<sup>2</sup> et un stationnement

ATHIS MONS (91200), Venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 46,06m<sup>2</sup> dans résidence récente avec un DPE en C.

Il comprend : Une entrée, un salon de 19 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, une chambre de 13 m<sup>2</sup> et une salle de bain avec wc. Une terrasse et une place de stationnement au sous-sol complètent le bien.

Il se situe au 3eme étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur.

Plusieurs COMMERCES se trouvent à 1 minute à pied de l'appartement. La résidence est desservie par les lignes de bus RATP 485 / 399 et 486.

46.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	154 €
Prestations / charges	eau froide entretien PC entretien annuel chaudière syndic / frais immeuble
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	1848 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.61 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-04-30 22:17:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---