GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COLPO 56390

Longère 210 m² en vente à 20 min de VANNES

COLPO 56390

400 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRAND CHAMP

58 Rue du Géneral De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Longère 210 m² en vente à 20 min de VANNES

En vente : découvrez à COLPO (56390) cette longère de 7 pièces au calme.
Vous rêvez d'une vie au calme en campagne , mais non loin des commodités. Cette longère vous propose une pièce à vivre avec hauteur de plafond cathédrale de plus de 50 m², quatre chambres (de 10 à 27 m²), une cuisine aménagée équipée, trois salles de bains et trois toilettes. Un chauffage au sol (pompe à chaleur air/eau) est installé dans cette maison. Terrasse sud sur un jardin sans vis-à-vis.
Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N24 à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'essai Le Club tout comme sur des bibliothèques dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, une poissonnerie et trois bureaux de poste sont accessibles. Enfin, le marché Centre-Ville anime les environs toutes les semaines le jeudi matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison indépendante à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

209.91 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 3 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50.3 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-07-18 20:26:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	la luminosité de la longère et la hauteur sous plafond du séjour.

Bilan énergétique

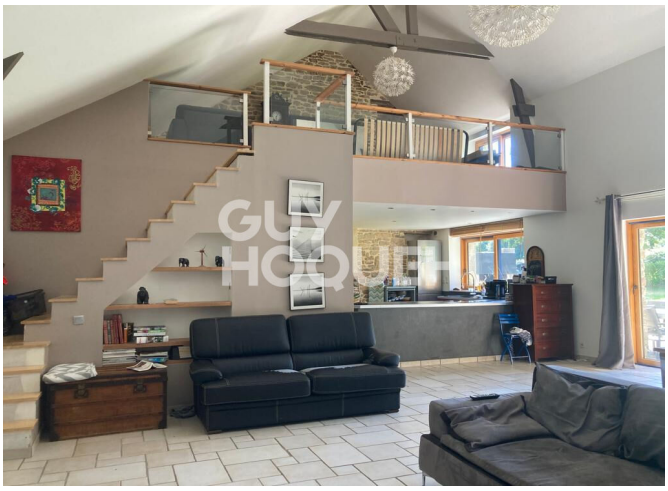
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 17/07/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET