Maison 5 pièces (102 m²) à vendre à THURY EN VALOIS

MAREUIL SUR OURCQ 60890

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREPY EN VALOIS

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

Maison 5 pièces (102 m²) à vendre à THURY EN VALOIS

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En vente à Thury-en-Valois : venez découvrir cette maison de 102 m², au calme, sur un terrain de 188 m² , à proximité de CREPY EN VALOIS.

C'est une maison en pierres, mitoyenne, de 2 étages construite en 1836.
La maison dispose en rez-de-chaussée : d'une entrée, d'un salon de 18 m² - menant au jardin clos de murs, d'une salle à manger de 18 m², d'une cuisine indépendante aménagée, d' une salle d'eau avec wc.
Au 1er étage : une pièce palière de 18m² dessert un bureau, deux chambres de 9 m² et 13 m² et un accès au grenier aménageable.
Des travaux sont à prévoir.

Faites votre meilleure offre en toute tranquillité.

Cette maison se situe à 6 km des commerces.
Côté transports, on trouve deux gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 9 km.

Cette maison est proposée à l'achat pour 155 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Si vous songez à acheter, il convient d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique annuelle de 319 kWh/m2. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 709 € et 2 313 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente.

102 m²	5 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	6 km
Distance Train	6 km
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1836
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-05 10:47:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1709€ et 2313€ au 01/01/2021

Photos du bien