



Maison Vaugneray 5 pièce(s) 120 m2

VAUGNERAY 69670

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison Vaugneray 5 pièce(s) 120 m2

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Brindas, vous propose sur la commune de Vaugneray cette villa avec piscine entièrement rénovée et au calme.

Elle se compose d'une entrée donnant sur une vaste pièce de vie triple exposition avec cuisine ouverte le tout donnant accès au jardin calme et arboré. Le rez-de-chaussée se complète de wc ainsi que d'une buanderie cellier. A l'étage on retrouve quatre chambres dont une suite parentale avec salle de bains, ainsi qu'une salle d'eau et un wc. Vous profiterez d'un vaste garage double.

La maison située sur un secteur calme et résidentiel profite d'une piscine sur le coté sud. Le terrain clôt et arboré vous permettra d'en profiter pleinement.

Contactez nous vite pour visiter cette maison entièrement refaite avec beaucoup de gout.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-07-07 07:46:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

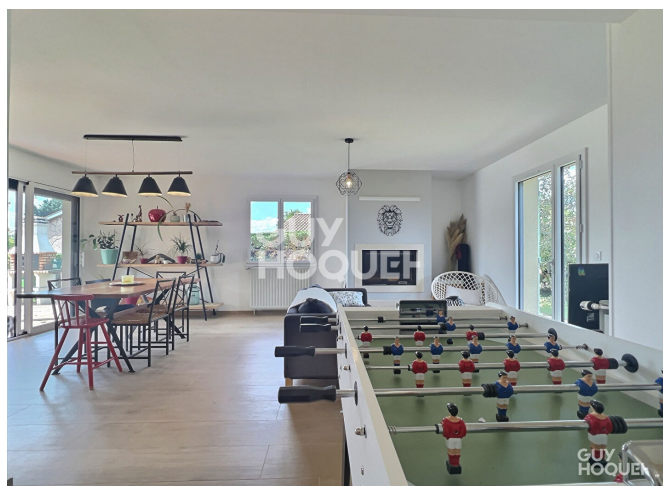
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET

L'IMMOBILIER GARANTI

REVENTE

DÉLAI ET PRIX

- Visite virtuelle
- Reportage photo HDR
- Ventes interactives
- Sites Agence et National
- Présentation vidéo
- Sites leaders
- Réseau national
- Fichier inter agence
- Equipe formée
- Base acquéreur
- Signature Modelo
- Estimation Offerte

09 83 91 70 20