



## Appartement Bondoufle 2 pièce(s) 39.79 m<sup>2</sup>

BONDOUNFLE 91070

**779 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 714 € Honoriaires

charges locataires: 517.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119.37 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
BONDOUNFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Appartement Bondoufle 2 pièce(s) 39.79 m<sup>2</sup>

En plein centre ville de Bondoufle, nous vous proposons à la location cet appartement de deux pièces principales (46m<sup>2</sup> au sol) situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble comprenant : une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaqué, four, hotte, machine à laver), une chambre avec dressing et une salle de bains avec WC. Une place de parking privative complète cet appartement.

Disponible à partir du 14 fevrier 2026.

<b>39.79 m<sup>2</sup></b>	<b>2 pièce(s)</b>	<b>1 chambres</b>	<b>1 sdb</b>	<b>1 parking(s)</b>
----------------------------	-------------------	-------------------	--------------	---------------------

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	65 €

Dépôt de garantie	714 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	22.15 m2
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216.3 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien



