GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PONTENX LES FORGES 40200

Maison à vendre à PONTENX LES FORGES (40200)

PONTENX LES FORGES 40200

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à PONTENX LES FORGES (40200)

Dans un bourg historique, venez découvrir, cette magnifique demeure Napoléon III aux grand volumes d'une surface d'environ 300m². Cette maison familiale propose 12 pièces réparties sur 3 niveaux comprenant divers salons, six chambres, un grand séjour, une cuisine équipée aménagée indépendante, cinq salles de bains, quatre WC, salle de jeux, salle de billard, bureau et lingerie.
Vous serez séduit par son parc arboré, sa grande piscine chauffée, son pool house avec sa terrasse couverte et ses anciennes écuries dans un bâtiment de plus de 160m² sur deux niveaux,. Le tout à deux pas des commodités sur un terrain entièrement clos et arboré de 2200 m². Idéalement située pour chambres d'hôtes, gîtes, hôtel, restaurant ou grande famille...
Produit rare sur le secteur !!! Visite virtuelle sur demande.
Découvrez cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet RION DES LANDES en appelant le 05.58.57.04.81

300 m² | 12 pièce(s) | 6 chambres | 5 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Taxe Habitation	1440 €
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	5
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-13 06:29:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

PONT-AVEN
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET