GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34000

Maison 6 pièce(s) 168 m2 Montpellier Ouest - Idéal Famille + poss revenus locatifs

MONTPELLIER 34000

416 000 € *

* 416 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison 6 pièce(s) 168 m2 Montpellier Ouest - Idéal Famille + poss revenus locatifs

VISITE VIRTUELLE disponible: contactez-nous !

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Ouest vous propose à 10 min des Arceaux, à 2 pas de la Ligne de tramway , proche avenue de Lodève, cette jolie maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité de plus de 160m² située dans une impasse privée à l'abri des regards, dans un cadre privilégié calme et arboré.

Elle vous offre un hall d'entrée, un salon séjour cosy avec cheminée. une cuisine séparée et équipée donnant accès sur le jardin arrière clos et arboré.
2 belles chambres avec rangements, une spacieuse salle de bain moderne avec double vasque douche et baignoire. wc séparé.
Vous découvrirez les combles aménagés qui peuvent convenir pour (une chambre, salle de jeux, salle de sport, bureau) d'environ 20m² avec climatisation et rangements.

A l'entresol, vous trouverez avec une entrée indépendante, 2 chambres avec rangements, une salle d'eau et une grande cuisine équipée d'environ 15m² (possibilité de créer un revenu locatif)
un garage fermé de plus de 30m2.

Les plus :

- Aucun travaux à prévoir
- Chaudière récente
- terrain Piscinable
- Prestations de qualité / Parquet au sol / volets roulants fermeture électriques
- Adoucisseur d'eau

Honoraires charge acquéreur
Réf : 3195ST

Pour plus de renseignements et visiter ce bien rapidement, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

163 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	616 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-17 19:07:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1708€ et 2310€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

SANDRINE THIBAUD
CONSEILLERE IMMOBILIER
06 72 90 70 23
04 67 87 48 80
s.thibaud@guyhoquet.com
1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI
FINANCEMENT ASSURANCES GESTION PATRIMOINE EXPERTISES

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET