GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à JUVISY SUR ORGE 91260

Maison 5 pièces 3 chambres 140 m² JUVISY SUR ORGE

JUVISY SUR ORGE 91260

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET JUVISY-SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Maison 5 pièces 3 chambres 140 m² JUVISY SUR ORGE

SECTEUR CASCADES - PARC DES GROTTES

Dans le beau secteur des cascades, à 10min à pieds de la gare RER de Juvisy, venez découvrir cette spacieuse maison familiale de plus de 140m² et édifiée sur une parcelle de 397m².
Elle dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, d'un triple séjour-salle à manger (40m²) avec accès terrasse et vue sur le jardin et la piscine, une cuisine indépendante, une suite parentale avec salle de bains (17m²).
A l'étage, un grand pallier dessert deux chambres (11.15m² et 12.23m²) avec chacune sa salle d'eau et des rangements.
Un sous sol total en grande partie aménagé avec salon, cuisine d'été et buanderie complète le bien.

Maison isolé par l'extérieur qui lui confère un diagnostic en D.
Fenêtres en aluminium double vitrage, chauffage au gaz avec chaudière récente, électricité refaite.
Equipé de la fibre. Aucun travaux à pévoir.

Pour votre véhicule, une place de parking couverte est prévu.

Cette maison indépendante se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied et un marché anime le quartier toutes les semaines.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

140 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-22 07:44:15

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2130€ au 22/03/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET