



Maison de ville hyper centre.

SAVIGNEUX 42600

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison de ville hyper centre.

Maison de ville hyper centre.

Venez découvrir cette maison de 47 m² composée au rez-de-chaussée d'un séjour et d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau et d'un sanitaire.

A l'étage on trouve une pièce de 15 m² et au 3ème niveau une mezzanine de 12 m².

Savigneux, commune du département de la Loire (42600), se distingue par un mélange harmonieux de ruralité et d'accessibilité urbaine.

Nichée à proximité de Saint-Étienne, elle bénéficie des avantages d'une ville tout en préservant une atmosphère calme et conviviale.

La commune offre un cadre de vie agréable avec son étang et ses espaces verts soigneusement entretenus, invitant les habitants à profiter de la nature environnante.

Les infrastructures éducatives locales, telles que les écoles, contribuent à l'attrait de Savigneux pour les familles en quête d'un environnement propice à l'éducation des enfants.

Savigneux se distingue également par son dynamisme associatif, favorisant les rencontres et les échanges entre les résidents. Les manifestations culturelles et sportives animent régulièrement la vie communautaire, renforçant le sentiment d'appartenance.

L'emplacement stratégique de Savigneux à proximité de Saint-Étienne offre un accès facile aux services urbains, facilitant la vie quotidienne de ses habitants. Cela permet de concilier la quiétude d'une petite commune avec la proximité des opportunités économiques et culturelles d'une ville plus importante.

En résumé, cette ville se présente comme une commune équilibrée, alliant les charmes de la campagne à la proximité des avantages urbains, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent la sérénité sans renoncer aux commodités de la vie moderne.

Cette ville de Savigneux se situe à 5 minutes de Montbrison, à 40 minutes de St Etienne, Andrézieux-Bouthéon par l'A72, moins de 110 km de Lyon par l'A89, et 125 km de Clermont Ferrand par l'89.

Cette maison est à vendre pour la somme de 110 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet de MONTBRISON !

47 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-07-17 03:47:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021