



## Appartement T1 40 m<sup>2</sup> en vente à OULLINS Centre

OULLINS 69600

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**04 78 16 82 82**

## Appartement T1 40 m<sup>2</sup> en vente à OULLINS Centre

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente cet appartement T1 d'environ 40 m<sup>2</sup> situé en plein coeur d'Oullins (69600).

Situé au premier étage au sein d'une petite copropriété des années 30, ce bien se compose comme suit : un grand séjour, une cuisine aménagée/équipée pouvant être dinatoire, une salle d'eau et un WC.

De nombreux commerces se situent au pied de l'immeuble et le métro à 5 mn à pied.

Idéal premier achat ou investisseur !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

40.36 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	40 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui

---

Valeur consommation énergie finale	28.2 kWh/m2 par an
------------------------------------	--------------------

Conso Energ	53.5 kWh/m2 par an
-------------	--------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





