



## Maison Gaye

GAYE 51120

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison Gaye

Maison d'habitation offrant entrée avec placard, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, toilettes.

Sous-sol avec 1 pièce pouvant faire office de chambre ou bureau, chaufferie, garage.

Appentis sur l'extérieur de la maison

Le tout sur un terrain d'environ 970 m<sup>2</sup>

72 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour 25 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-18 12:00:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2021

Photos du bien



