



## Bureaux 127 m<sup>2</sup> CREPY EN VALOIS - ZONE INDUSTRIELLE

CREPY EN VALOIS 60800

**1 460 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 1050 €

Honoraires charges locataires: 2520 € TTC

Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS

18 Rue nationale  
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

## Bureaux 127 m<sup>2</sup> CREPY EN VALOIS - ZONE INDUSTRIELLE

Dans la zone industrielle de CREPY EN VALOIS, au premier étage d'un bâtiment, retrouvez un plateau de 127 m<sup>2</sup> pour vos futurs locaux.

- Bail professionnel ou commercial. (Sauf restauration et alimentaire)
- Accès 1er étage par escalier extérieur
- Local en très bon état
- Belle pièce ouverte avec coin cuisine et plusieurs bureaux indépendants
- Provision sur charge : Consommation en eau / Electricité des communs extérieurs / Entretien des communs extérieurs

Le bâtiment est située dans la zone industrielle de CREPY EN VALOIS, emplacement idéal grâce à la proximité de la gare rejoignant notamment la gare du Nord, de la Nationale 2, de l'aéroport Charles de Gaulle et d'autres villes dynamiques tel que SENLIS, COMPIEGNE et VILLERS COTTERETS.

- Loyer de 1460 euros TTC par mois.
- Dépôt de garantie : 1050 euros.
- Honoraires : 2520 TTC à la charge du preneur.

Consommation énergie primaire : C = 180 Kwh / m<sup>2</sup> / an  
Gaz effet de serre : A = 5 kg co<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cette opportunité est proposée par l'agence Guy Hoquet Crépy en Valois. Ne manquez pas cette occasion de développer votre activité dans un emplacement stratégique et dynamique.

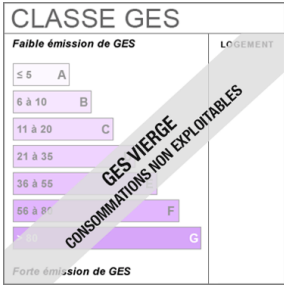
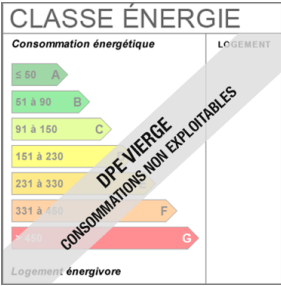
127 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1050 €
Régime fiscal	TVA
Bien en copropriété	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-07-19 19:41:27
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique



# Photos du bien



