



## Bureaux 127 m<sup>2</sup> CREPY EN VALOIS - ZONE INDUSTRIELLE

CREPY EN VALOIS 60800

**1 460 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1050 €

Honoraires charges locataires: 2520 € TTC

**Guy HOQUET CREPY  
EN VALOIS**

18 Rue nationale

60800 Crépy-en-Valois

**03 44 87 03 45**

## Bureaux 127 m<sup>2</sup> CREPY EN VALOIS - ZONE INDUSTRIELLE

Dans la zone industrielle de CREPY EN VALOIS, au premier étage d'un bâtiment, retrouvez un plateau de 127 m<sup>2</sup> pour vos futurs locaux.

Il comprend une entrée indépendante, une grandes pièces avec coin cuisine, quatre bureaux, un WC et un cagibi.

En plus une zone extérieur avec des place de stationnements pour vos équipes.

Le bâtiment est située dans la zone industrielle de CREPY EN VALOIS, emplacement idéal grâce à la proximité de la gare rejoignant notamment la gare du Nord, de la Nationale 2, de l'aéroport Charles de Gaulle et d'autres villes dynamiques tel que SENLIS, COMPIEGNE et VILLERS COTTERETS.

Loyer 1050 € HT / mois

Charges 200 € / mois

Honoraires : 20% TTC du loyer annuel en principal HT / HC à la charge du preneur

Consommation énergie primaire : C = 180 Kwh / m<sup>2</sup> / an

Gaz effet de serre : A = 5 kg co<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant

rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

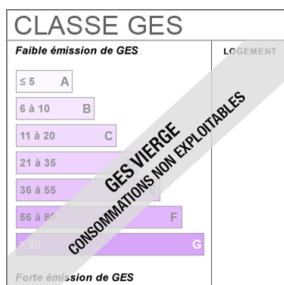
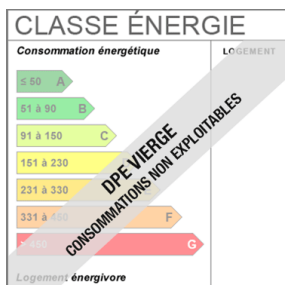
127 m²

4 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1050 €
Régime fiscal	TVA
Bien en copropriété	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-07-19 01:58:37
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





