GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AIX LES BAINS 73100

Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s)

AIX LES BAINS 73100

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX LES BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s)

"Opportunité à saisir dans votre agence GUY HOQUET AIX LES BAINS : Superbe appartement en duplex de type 3.
Cet appartement allie confort, modernité et convivialité.
Sa cuisine ouverte et sa pièce de vie lumineuse en font un espace idéal pour recevoir et profiter de moments agréables. La présence d'un WC au rez-de-chaussée est un véritable avantage en termes de praticité.
À l'étage, les deux chambres spacieuses offrent un espace de repos paisible ainsi qu'une salle d'eau équipée d'un WC.
Une terrasse privative vient parfaire cet appartement, vous offrant un espace extérieur privilégié pour vous détendre ou organiser des repas conviviaux.
En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié en plein centre-ville. Vous pourrez profiter ainsi de tous les avantages d'une vie urbaine dynamique avec des commerces, restaurants et services à proximité immédiate tout en bénéficiant du calme absolu qui règne dans cet environnement paisible.
Actuellement loué par un bail meublé au prix de 870 € hors charges.

Ne laissez pas passer cette occasion rare d'acquérir un duplex de qualité au coeur de la ville. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite

57.54 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	317.54 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.33 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Date ERP	2023-07-12 12:03:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 840€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET