



Maison individuelle 110 m², surface totale 146 m²

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

Guy HOQUET LA CELLE
SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin

78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Maison individuelle 110 m², surface totale 146 m²

Au coeur du quartier recherché de la Châtaigneraie, cette maison des années 30 entièrement rénovée offre une surface habitable de 110 m² (146 m² au total), ainsi qu'un jardin de 390 m², à l'abri des regards. La maison est composée d'une vaste entrée menant à un espace salon et une salle à manger donnant sur un agréable balcon, ainsi qu'une cuisine aménagée attenante. Un dégagement mène à deux chambres et une salle de bains avec WC. Le rez-de-jardin comprend deux autres chambres et une seconde salle de bains avec WC. Vous pourrez également profiter d'une buanderie ainsi que d'une grande cave à vin gravillonnée.

La propriété dispose de deux garages, dont un équipé d'une borne de recharge pour voiture électrique. Les combles aménagés offrent une surface supplémentaire de 35 m² au sol, idéale pour du rangement ou un couchage d'appoint, avec deux Velux apportant luminosité et charme. Toutes les fenêtres sont en double vitrage, garantissant confort et isolation.

Située à proximité immédiate de la gare, des écoles et des commerces, cette maison de caractère est idéale pour une vie de famille paisible et agréable.

Visite virtuelle disponible sur notre site GuyHoquet La Celle St Cloud

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Gare	10 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1937
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-10-13 11:53:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2021