



## Maison Provençale d'environ 150 m<sup>2</sup>

FEURS 42110

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Provençale d'environ 150 m<sup>2</sup>

À vendre : Cette charmante maison provençale, située à proximité de Feurs, vous séduira par son caractère et son ambiance chaleureuse.

La maison présente un magnifique espace de vie, comprenant une cuisine spacieuse ainsi qu'un salon-séjour de plus de 80 m<sup>2</sup>, doté d'une hauteur sous plafond généreuse et donnant un accès direct aux terrasses et au jardin.

Au rez-de-chaussée, une chambre et une salle de bains sont disponibles, accompagnées d'un WC indépendant.

À l'étage, deux chambres sont aménagées, dont une bénéficiant d'une douche et d'un WC, et donnant sur un balcon parfaitement orienté.

De plus, cette propriété est agrémentée d'un garage attenant, d'un chalet, d'un atelier et d'un puits.

Le tout est implanté sur un terrain d'environ 4 040 m<sup>2</sup>, clôturé et arboré, offrant intimité et tranquillité.

On trouve l'École Primaire Bourg à moins de 10 minutes à pied.

Les autoroutes A72 et A89 et la nationale N82 sont accessibles à moins de 10 km.

Cette maison est à vendre pour la somme de 365 000 €. (Honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers.

150 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2430€ au 01/01/2021

## Photos du bien



