GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à TOURS 37100

## APPT T4 AVEC TERRASSE

TOURS 37100

## 208 000 € *

* 208 000 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.


### Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430


## APPT T4 AVEC TERRASSE

Dans résidence récente beaux volumes et belle luminosité pour cet appartement avec un balcon et une terrasse .
Il vous séduira par sa pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée aménagée , 3 belles chambres avec penderie , une salle de bain et une salle d'eau ,WC indépendants.
Place de parking en sous sol .
Grand garage à vélos
Au pied du tramway et des transports en commun ,dans l'écoquartier
de l'espace commercial "Coeur Marchand", des équipements publics et d'un pôle d'activité économique.

Venez visiter cet appartement plein d'atouts
208 000 € FAI dont 4% d'honoraires charge acquéreur
200000 € NET VENDEUR

78.33 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est-Ouest |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 72 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.03 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2013 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|---|---|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-01-01 14:40:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 114 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET