



VENTE d'une maison T6 (121 m²) à L'ORANGERIE/L'ETRAT

L'ETRAT 42580

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

VENTE d'une maison T6 (121 m²) à L'ORANGERIE/L'ETRAT

EXCLUSIVITÉ - PROPRIÉTÉ DE 6 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre : à L'ETRAT (42580), secteur de l'Orangerie, dans un cadre paisible et sans vis-à-vis, découvrez cette maison de 121 m² sur un terrain arboré de 1416 m².

Proposition d'embellissement et d'agrandissement élaborée par Damien COUZIN, architecte spécialisé.

Composée de 4 chambres à l'étage, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour ouvert sur terrasse, d'une grande salle de bains, de 2 toilettes et d'un espace buanderie. La pièce de vie est agrémentée par un poêle à granules.

Le point d'orgue de cette propriété est son magnifique terrain arboré avec sa piscine, idéalement exposés, qui offrent un cadre verdoyant et apaisant pour des moments de détente et de convivialité.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique annuelle de 307 kWh/m². Quant à l'indice GES, il est de classe B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

121.32 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-19 06:43:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 3020€ au 01/01/2021

Photos du bien





