GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à AUGERVILLE LA RIVIERE 45330

## 20 min Milly-la-Forêt, 22 min A6, 2 Maisons sur terrain d'environ 4700 m²

AUGERVILLE LA RIVIERE 45330

**245 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET MALESHERBES

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007


## 20 min Milly-la-Forêt, 22 min A6, 2 Maisons sur terrain d'environ 4700 m²

20 min Sud Milly-la-Forêt, 22 min autoroute A6
A 5 min de Malesherbes, et du RER D ,dans un endroit calme, voici
2 maisons d'habitation séparées par un ancien chenil :
Première maison composée au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine aménagée, séjour, une chambre, WC séparés et une salle de bain. A l'étage 3 chambres, un palier. Placards et pièces sous pente pour rangements supplémentaires. La maison fait environ 147 m² habitables
La deuxième maison est en cours de rénovation et sera vendue en l'état : au rez-de-chaussée une entrée cuisine, un séjour, une chambre (avec arrivée pour une salle d'eau et des WC), un bureau et un garage. A l'étage 3 chambres salle d'eau, palier et WC séparés. Le tout pour environ 104 m²
Entre les deux maisons, un ancien chenil. Jardin, dépendance au fond du jardin.
Chauffage par pompe à chaleur sur la maison principale, chauffage électrique prévu sur la deuxième maison. Jardin clos
DPE : C (131 KWh/m²/an) pour la maison principale
DPE : D (232 KWh/m²/an) pour la maison en rénovation
Honoraires agence charge vendeur
Arnaud MOUSNIER - agent commercial - EI

147 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Date ERP | 2023-07-21 06:38:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 131 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1710€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET