



## Coup de coeur

MARMANDE 47200

**349 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Coup de coeur

Coup de coeur pour ce superbe ensemble immobilier situé au calme, en campagne, mais à seulement à 4.5 km des commodités

Le bien se compose d'une maison d'habitation, de 2 gîtes, d'un garage, d'une terrasse donnant sur piscine, le tout sur un terrain d'environ 3248 m<sup>2</sup>

Son prix est de 349 800 € et les honoraires sont à la charge du vendeur

Envie d'en savoir plus ?

Contactez nous au 05.53.64.36.36

Ref : 5606

310 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

4 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Fosse toutes eaux

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	6
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





