GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ELVEN 56250

Belle propriété à LE COURS

ELVEN 56250

497 000 € *

* 497 000 € honoraires inclus
478 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Belle propriété à LE COURS

TRÉS RARE

A 16 mn de VANNES et 20 mn du Golfe du Morbihan, dans un bel environnement au calme en campagne et sans vis-à-vis.

Cette belle propriété vous séduira par la qualité de ses matériaux intérieurs haut de gamme, son terrain arboré d'environ 1 hectare avec plan d'eau, cours de tennis, piscine, abris à camping-car et dépendance.
La partie habitable de 152 m² comprend une entrée, une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée, une suite parentale, une cave et un cellier.
A l'étage, vous découvrirez, 3 chambres, une mezzanine, une salle de bain avec double vasque, une belle terrasse avec accès piscine et des WC.
À visiter sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

152 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien