



## TRAUBACH LE HAUT : appartement 3 pièces (40 m<sup>2</sup>) en location disponible dès le 5 décembre 2025

TRAUBACH LE HAUT 68210

**530 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 390 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110 € TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## TRAUBACH LE HAUT : appartement 3 pièces (40 m<sup>2</sup>) en location disponible dès le 5 décembre 2025

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : venez découvrir à TRAUBACH LE HAUT (68210) cet appartement de 3 pièces au calme de 40 m<sup>2</sup>. Il compte deux chambres. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement. Cet appartement sera disponible dès le 5 décembre 2025

Des fenêtres en bois double vitrage sont aussi installées dans cet appartement.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages. L'extérieur de l'appartement est en bon état et l'intérieur de l'appartement est en très bon état. Il est loué avec une place de parking.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. L'École Primaire Intercommunale se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les gares Dannemarie, Montreux-Vieux et Petit-Croix à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A36 est accessible à 9 km. On trouve un restaurant, une boulangerie et un commerce dans les environs.

Il est à louer pour 490 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 490 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 390 € dont 110 € pour l'état des lieux. Le bail est de

trois ans.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

réf.3551

40 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	ordures ménagères, électricité des communs, eau froide
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

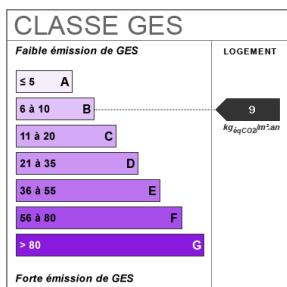
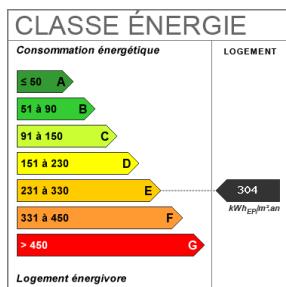
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

304 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



