GUY HOQUET Votre fiche bien Location à TRAUBACH LE HAUT 68210

TRAUBACH LE HAUT : appartement 3 pièces (40 m²) en location disponiible dès le 5 décembre 2025

TRAUBACH LE HAUT 68210

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 490 € Honoraires charges locataires: 390 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 110 € TTC.

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

TRAUBACH LE HAUT : appartement 3 pièces (40 m²) en location disponiible dès le 5 décembre 2025

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : venez découvrir à TRAUBACH LE HAUT (68210) cet appartement de 3 pièces au calme de 40 m². Il compte deux chambres. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement. Cet appartement sera disponible dès le 5 décembre 2025

Des fenêtres en bois double vitrage sont aussi installées dans cet appartement.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de deux étages. L'extérieur de l'appartement est en bon état et l'intérieur de l'appartement est en très bon état. Il est loué avec une place de parking.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. L'École Primaire Intercommunale se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les gares Dannemarie, Montreux-Vieux et Petit-Croix à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A36 est accessible à 9 km. On trouve un restaurant, une boulangerie et un commerce dans les environs.

Il est à louer pour 490 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 490 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 390 € dont 110 € pour l'état des lieux. Le bail est de

trois ans.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

réf.3551

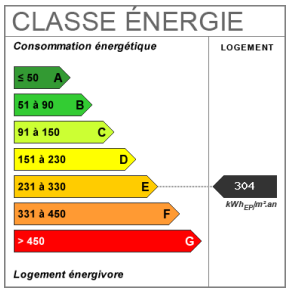
40 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 parking(s)

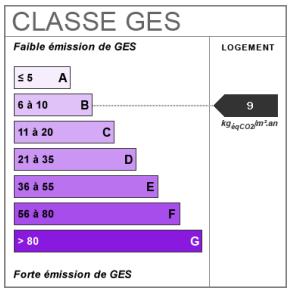
Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	ordures ménagères, électricité des communs, eau froide
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET