



## A VENDRE MAISON DE PLAIN PIED - BAYE (51270)

BAYE 51270

**130 000 € \***

\* 130 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

## A VENDRE MAISON DE PLAIN PIED - BAYE (51270)

AXE SEZANNE / EPERNAY : Maison d'habitation de plain pied offrant entrée sur salon-séjour, cuisine ouverte aménagée, couloir desservant 3 chambres, salle de bains, wc.

Garage attenant.

Le tout sur un terrain d'environ 680 m<sup>2</sup>.

90.53 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Surface séjour 38.55 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 2009

Fenêtres Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-22 17:28:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



