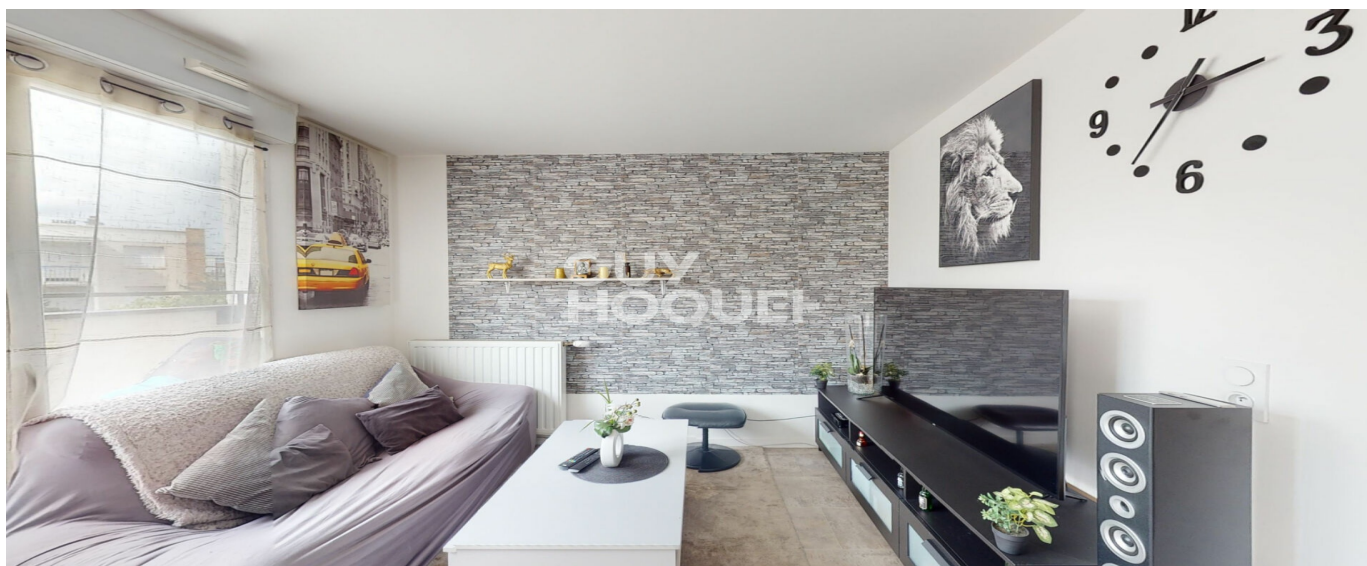




Beau Duplex à MONTFERMEIL

MONTFERMEIL 93370

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Beau Duplex à MONTFERMEIL

Proche du T4 Notre-Dame-des-Anges, venez découvrir ce beau duplex de 3 pièces au calme de 57m².

Il se situe au 2e et dernier étage d'un immeuble récent de standing avec ascenseur.

Cet appartement est agencé comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une salle de bains avec WC.

A l'étage un palier desservant deux belle chambres, une salle de bains avec WC ainsi qu'un dressing.

Une terrasse est également présente pour de l'espace supplémentaire appréciable.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking au sous-sol est réservée pour cet appartement.

Cet appartement se situe à deux minutes des écoles.

Un arrêt de bus se trouve à une minute de l'appartement.

Il y a également le tram à trois minutes. Vous trouverez une bibliothèque à proximité du logement. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, une poissonnerie et des épiceries sont accessibles. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Son prix de vente est de 199 000€.

Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cet appartement à vendre.

57.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès tramway	3 min
---------------	-------

Accès RER	25 min
-----------	--------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	25 min
------------	--------

Charges forfaitaires	225 €
----------------------	-------

Prestations / charges	Eau F et C, chauffage collectif avec compteur individuel
-----------------------	--

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	56
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2700 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

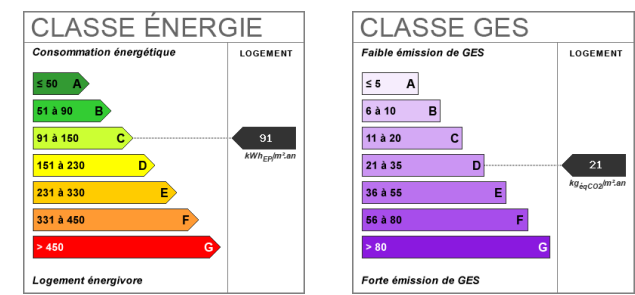
Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2018
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



