



TOURS HALLES APPT 81M2

TOURS 37000

349 800 € *

* 349 800 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS HALLES APPT 81M2

TOURS LES HALLES / visite virtuelle

Dans immeuble de caractère, emplacement de 1er choix pour cet appartement de 81m2 en hypercentre de TOURS à deux pas des Halles et de la Rue Nationale !

Bien orienté, Il vous accueille avec son entrée, son vaste salon séjour, cuisine, 2 chambres et salle de bain. Prestations de qualité.

Faibles charges

Une cave complète ce bien

349.800€ FAI dont 6% honoraire charges acquéreur

330.000€ NET VENDEUR

80.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1910
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-11-24 21:36:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



