



VENTE d'une maison 4 pièces (127 m²) à DOLUS D OLERON

DOLUS D OLERON 17550

598 500 € *

* 598 500 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

VENTE d'une maison 4 pièces (127 m²) à DOLUS D OLERON

Sur DOLUS D'OLERON (17550), côte Ouest, idéalement située proche de la forêt et de la plage, de belles prestations pour cette MAISON neuve sur deux niveaux comprenant une entrée, un séjour/salle à manger double avec cuisine équipée ouverte, un dégagement, trois chambres, deux salles d'eau, une salle de bains, deux toilettes et une buanderie. Jardin.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. Avec une classe énergie A, elle nécessite peu d'énergie (1 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée A, ce qui implique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (1 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 462 € et 625 € en 2021.

Son prix de vente est de 598 500 € (dont 5% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 570 000 € hors honoraires).

Référence de l'annonce : 11782.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

127.13 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	48.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-07-23 14:02:34

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	1 kWh/m2 par an
-------------	-----------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 462€ et 625€ au 01/01/2021

Photos du bien







