



## APPARTEMENT T3 - SAINT CLOTILDE

SAINTE CLOTILDE 97490

**165 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod  
97400 Saint-Denis

**0262416600**

## APPARTEMENT T3 - SAINT CLOTILDE

SAINTE-CLOTILDE

Dans une résidence sécurisée à taille humaine, appartement T3 d'environ 72m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec coin salle à manger, une cuisine semi-équipée (hotte/plaque), 2 chambres climatisées avec placards, une salle d'eau avec WC, une varangue, une place de parking.

Appartement occupé à compter du 04/09/2025 pour bail de 3 ans

RENTABILITE : 5,30 % brute avant négociation.

Montant du loyer : 790,92 euros + 50 euros de charges soit 840,92 euros TTC

Charges annuelles : 1437,12 euros

Nombre de lots : 42

Lots d'habitation : 21

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

72,32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	50 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1437.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.42 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Date ERP

2023-01-01 04:43:09

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



