À vendre : Appartement 2 pièces à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

À vendre : Appartement 2 pièces à MULHOUSE

Découvrez cet appartement de 2 pièces à vendre, situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages à MULHOUSE.
Avec une surface de 29.38 m², cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.
Le prix de vente est de 51 000 €.
Vendu loué, le loyer est de 410€ hors charges + 50€ de charges.
L'appartement est équipé de radiateurs pour un chauffage électrique et dispose d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation et un environnement calme.
Vous bénéficierez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.
L'immeuble a été construit en 1930, ajoutant un charme historique à votre futur chez-vous. À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt, notamment le Groupe scolaire Henri Sellier et plusieurs arrêts de tram, comme Nordfeld et Lefebvre, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations.

DPE : D (243 kWh/m2 par an), GES : B (7 Kg CO2/m2/an)
Chauffage : Electrique
Charges annuelles : 508 €
Référence : 4359
Agent : BRUNO Maxime

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

29.38 m² | 2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	508 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué