GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CARCASSONNE 11000

CARCASSONNE - Maison 237 m², 7 chambres + annexes, piscine sur terrain 9056 m²

CARCASSONNE 11000

389 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE - Maison 237 m², 7 chambres + annexes, piscine sur terrain 9056 m²

A deux pas du lac de la Cavayère, belle demeure de 240 m² idéale pour famille nombreuse ou activité de chambres d'hôtes ! Elle se décompose comme suit :
Une habitation sur deux niveaux qui comprend 6 chambres et 4 salles d'eau ainsi qu'un grand espace cuisine/séjour.
Une habitation T2 de 58 m² constitue un gîte indépendant qui peut être connecté à l'habitation principale.

En plus vous trouverez : une annexe de 47 m² idéale pour une activité indépendante, un accueil ou encore une salle de sport.
Une deuxième annexe à terminer qui pourrait constituer un studio indépendant.

Un grand sous-sol/entre-sol de 150 m² pour du stockage/garage

La maison dispose d'un magnifique terrain de 9056 m² arboré et sans vis-à-vis.

A l'abri des regards, un agréable espace piscine vient compléter le tout.

Beaucoup de potentiel pour cette demeure atypique d'exception !

237 m² | 11 pièce(s) | 7 chambres | 1 sdb | 4 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Piscine	Oui
Date ERP	2023-08-13 23:24:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2690€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET