



LOCATION T4 - 2 LOGGIAS - 2 PARKING - CHAUFFAGE EAU CHAUDE EAU FROIDE INCLUS DANS LES CHARGES

Toulouse 31500

1 496 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 1360.64 € Honoraires

charges locataires: 1157.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 267.12 €
TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimés
31200 Toulouse

0561628585

LOCATION T4 - 2 LOGGIAS - 2 PARKING - CHAUFFAGE EAU CHAUDE EAU FROIDE INCLUS DANS LES CHARGES

COLOCATIONS ACCEPTÉES

À louer : venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 89 m² à TOULOUSE (31500).

Il se situe au 2^e étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur et se constitue comme suit : une entrée avec placard, un séjour donnant sur une loggia, une cuisine ouverte, aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four et nombreux rangements), trois chambres donnant sur une deuxième loggia dont une avec placard et une avec une salle d'eau et un WC, une salle de bains, un WC et deux loggias dont une avec rangements extérieurs.

Pour vos véhicules, deux places de parking en sous-sol viennent compléter la prestation.

Les charges comprennent : eau froide, eau chaude, chauffage, entretien des parties communes et sortie des poubelles.

Des établissements scolaires de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y

a la ligne de métro A (JOLIMONT) à 700m. Des autoroutes, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 10 km. On trouve des restaurants, deux supermarchés, trois boulangeries, des commerces, un bureau de poste et deux supérettes à quelques minutes.

Disponible le 25 mai.

REF : 3385

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre équipe.

89.04 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1360.64
Provision sur charges	135
Conso Energ	52 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



