



Auxerre, studio 36m²

AUXERRE 89000

443 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 418 € Honoraires

charges locataires: 396 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108 €
TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Auxerre, studio 36m²

A louer, grand studio de 36m² comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une pièce dressing, une salle d'eau avec WC. Le logement dispose d'une cour privative.

Le loyer s'élève à 443.00€ charges comprises (dont 25.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 418.00€ et des honoraires d'agence de 396.00€ TTC (dont l'état des lieux d'entrée)

Le DPE est classé C. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 760€ au 01/01/2021.

Disponible début janvier.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4873

36.14 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

25 €

Dépôt de garantie	418 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-07-25 05:01:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 153€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien



