



## A Louer - Appartement T1 - Quartier St Martin à BREST

BREST 29200

**385 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 350 € Honoraires

charges locataires: 233.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63.63 €  
TTC.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A Louer - Appartement T1 - Quartier St Martin à BREST

Référence 62967

Situé dans le quartier de St Martin à Brest, à proximité des commerces et transports, appartement de type studio à louer.

Il comprend, une entrée avec placards, une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



