



A Louer - Appartement T2 - Quartier Saint Martin à BREST

BREST 29200

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 545 € Honoraires

charges locataires: 408.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 109 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A Louer - Appartement T2 - Quartier Saint Martin à BREST

Référence 62956

Situé à Brest, dans le quartier de Saint-Martin, appartement de type T2 non meublé situé dans une petite copropriété à proximité du centre-ville, des commerces et des transports en commun.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, réfrigérateur), une chambre avec placards, une salle d'eau.

Le bien bénéficie également d'une cave privative.

disponible le 15/10/2026

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Provision sur charges

15 €

Dépôt de garantie

545 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

251 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



