



SAINT ETIENNE : appartement T2 (39 m²) en location

SAINT ETIENNE 42000

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

SAINT ETIENNE : appartement T2 (39 m²) en location

EXCLUSIVITÉ

En location : Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD vous propose cet appartement entièrement meublé de 2 pièces de 38,58 m² à SAINT ETIENNE (42000). Il propose une chambre de 13 m², un séjour de 20 m² et une salle d'eau. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de trois étages.

Il y a tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve 14 lignes de bus, la gare Saint-Étienne Le Clapier ainsi que trois lignes de tramway dans les environs. Les autoroutes A72 et A47 et les nationales N88 et N488 sont accessibles à moins de 10 km.

Disponible à partir du 30 juillet. Garantie visale demandée.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 390 €, charges comprises (10 € provision sur charges).

Un dépôt de garantie de 760 € est demandé.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 418 € (114 € d'état des lieux).

DPE E

Contactez votre agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à SAINT ETIENNE.

38.58 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	760 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 892€ et 1206€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



