



Appartement Paris 3 pièce(s) 67.79 m2

PARIS 75011

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris**01 40 82 36 00**

Appartement Paris 3 pièce(s) 67.79 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint Louis - Idéalement situé au coeur d'un quartier animé et recherché, venez découvrir ce bel appartement atypique ! Ce duplex de 2/3 pièces au dernier étage d'une belle copropriété est composé au premier niveau d'un salon avec cuisine ouverte et d'une salle d'eau avec WC, et au second niveau d'une pièce principale traversante avec mezzanine et d'une chambre.

Ses atouts : plan réaménageable (arrivée d'eau à l'étage, possibilité de le diviser en 3 lots), charme de l'ancien, lumineux, calme absolu.

Une grande cave complète ce bien.

A visiter sans tarder !

67.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	2056 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1906
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1770€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



