



## Appartement de 3 pièces à CORBEIL-ESSONNES

CORBEIL ESSONNES 91100

**890 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 758.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175.05 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean  
Cocteau  
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

## Appartement de 3 pièces à CORBEIL-ESSONNES

Venez découvrir ce charmant appartement meublé de 3 pièces dans un quartier paisible de CORBEIL-ESSONNES !

Laissez-vous séduire par ses 58,65 m<sup>2</sup>, offrant une atmosphère accueillante.

L'entrée de cet appartement dessert une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour baigné de lumière grâce à son exposition plein sud. Deux chambres confortables vous attendent, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Vous profiterez d'un chauffage individuel et la fibre optique vous permettra de rester connecté en permanence.

Une place de parking privative en sous-sol est incluse pour vous garantir un stationnement aisé.

Ce logement meublé est proposé à 890 euros par mois (dont 60 euros de charges avec régularisation annuelle comprenant l'eau froide et l'entretien des communs/de la copropriété).

Cette copropriété compte 245 lots dont 114 lots d'habitation et aucune procédure n'est en cours.

Un dépôt de garantie de 1660 euros vous sera demandé ainsi que des frais d'honoraires d'un montant de 758,55 euros (dont 175,05 euros pour l'état des lieux).

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

58.35 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Provision sur charges

60 €

Dépôt de garantie

830 €

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

245

Charges annuelles (ALUR)

1400 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

2011

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

Triple Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-04-18 18:17:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien

