



Nouveauté Guy Hoquet à Vigneux de Bretagne!

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

429 900 € *

* 429 900 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Nouveauté Guy Hoquet à Vigneux de Bretagne!

Venez découvrir cette belle maison aux beaux volumes de 148m² (dont 177m² de surface au sol) et de son terrain de 1500m², située dans le bourg de Vigneux de Bretagne à 1km environ du centre bourg et de toutes les commodités accessibles à pied.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée avec placard vous mènera à une vaste pièce de vie de 51m², lumineuse par ses nombreuses baies vitrées idéalement orientées plein sud.

La cuisine ouverte est aménagée et équipée.

Cette pièce de vie s'ouvre sur une belle terrasse bioclimatique qui vous permettra de profiter de l'extérieur à tout moment.

Vous bénéficierez d'une vie de plain pied avec une chambre avec placard, une salle de bain et douche, un wc. Un bureau vous permettra le télé travail.

Un bel escalier en bois vous conduira à l'étage sur une grande mezzanine de 19m² au sol. Le palier dessert 4 chambres, une salle d'eau avec wc.

Un des plus de cette maison est son grand garage de 43m² qui vous permettra à la fois d'y faire votre atelier, du stockage ou y garer vos véhicules.

Enfin, vous pourrez profiter d'un grand jardin engazonné et arboré, sans vis à vis tout autour de la maison.

Vous pourrez aussi garer vos véhicules à l'extérieur sans soucis.

Alors n'attendez plus, une visite d'impose!

147 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	13 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2021-07-07 02:18:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





