



## Maison T4 de 72 m<sup>2</sup> sur sous-sol total

GASVILLE OISEME 28300

**900 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires

charges locataires: 792 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €  
TTC.

Gasville - Oiseme

Pavillon comprenant: une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour avec balcon, un wc, une salle d'eau et deux chambres.

Au sous-sol: une chambre avec salle d'eau et wc, une buanderie.

Jardin clos de 720 m<sup>2</sup> avec petit abri et un garage

Libre mi janvier

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Oui

### Fiche technique du bien

Lotissement

Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	charges: TOM
Dépôt de garantie	880 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-07 08:19:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	720 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



