GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BENESSE MAREMNE 40230

ACHETER 2 MAISONS + UN STUDIO AUX PORTES DE CAPBRETON !!!

BENESSE MAREMNE 40230

1 149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAPBRETON

Quai Bonamour, Résidence Mille Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

ACHETER 2 MAISONS + UN STUDIO AUX PORTES DE CAPBRETON !!!

Devenez propriétaire de 2 maisons dont une avec un studio attenant, produit idéal pour professions libérales. A la sortie de Capbreton, découvrez cette belle villa des années 30 avec 6 chambres, demeure signée par l'architecte Robert MAURICE (Casino Le Sporting à Hossegor), dans le même bâtiment vous retrouverez un studio indépendant.
Entièrement rénovée avec beaucoup de goût, elle dispose d'une surface habitable de plus de 200m2 .
Sur la parcelle piscinable de 6000m2 vous retrouverez également une maison indépendante neuve avec 2 chambres plus une mezzanine ainsi que deux garages.
Très belles prestations et rentabilité locative intéressante.
Un projet à saisir !!!
VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr

247 m² | 8 pièce(s) | 7 chambres | 1 sdb | 5 sde | 8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	5
WC	6
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	8

Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-07-27 04:20:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3290€ au 01/01/2021

Photos du bien

LOVE
GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET