GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONT DE MARSAN 40000

# Maison Aurice 4 pièces 95 m2

MONT DE MARSAN 40000

## 215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET SAINT-SEVER

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50


## Maison Aurice 4 pièces 95 m2

Sur la commune de Aurice, à moins de 10 minutes du centre historique de Saint-Sever et 15 minutes de l'entrée de Mont-de-Marsan, venez découvrir cette belle landaise de plain pied entièrement rénovée qui comprend :

Une pièce de vie lumineuse de plus de 48 m² avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée.
Deux chambres de 11 et 14 m², un bureau, une salle d'eau rénovée et un wc.

Attenant à la maison, une belle véranda de 33 m² et un garage de 16 m² avec wc.

A l'extérieur, sur un beau terrain de 1 900 m², une piscine hors sol et un second garage de 30 m².

95 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

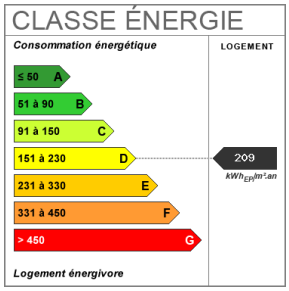
## Fiche technique du bien

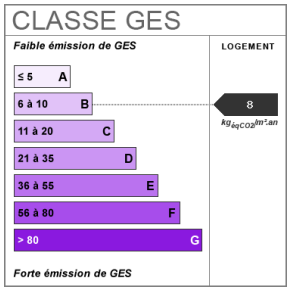
| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |

| | |
|---|---|
| Surface séjour | 32.65 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | GarageSimple,GarageFerme |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |

| | |
|---|---|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-05-02 16:58:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 209 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique




## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET