



T3 meublé Nantes Chalâtres 67.15 m²

NANTES 44000

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

T3 meublé Nantes Chalâtres 67.15 m²

EN EXCLUSIVITÉ - Appartement 3 pièces à Nantes - Quartier Chalâtres
Résidence les 3 Rois

Disponible dès maintenant !

Situé au 4ème étage avec ascenseur dans une résidence bien entretenue, cet appartement lumineux vous offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Les atouts du bien :

Séjour spacieux et lumineux, exposé sud-est

Cuisine aménagée et équipée : four, réfrigérateur, plaque de cuisson, lave-vaisselle, machine à laver

Deux chambres lumineuses, équipées de rangements

Salle de bain séparée des WC

Cave privative

Place de parking extérieure incluse

Chauffage inclus dans les charges

Loyer mensuel : 995 € charges comprises, dont 150 € de provisions sur charges (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 690 €

Honoraires locataire : 804 €, dont 201 € pour l'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Important : Chaque visite sera planifiée uniquement après validation du dossier de candidature. Un garant est exigé.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien.

67.15 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1825.22 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	358
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

