



Appartement Caluire Et Cuire 2 pièce(s) 46 m2 terrasse parking

CALUIRE ET CUIRE 69300

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement Caluire Et Cuire 2 pièce(s) 46 m2 terrasse parking

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cet appartement lumineux T2 d'environ 46M2 avec une terrasse de 4.12M², a proximité du métro Cuire.

Construction de 2005, au deuxième étage, avec ascenseur une chambre, cuisine équipée meublée séparée, salle d'eau, le bien est vendu avec un place de parking privative, aucun travaux à prévoir, plus qu'à poser vos valises!

parking vendu en plus à 10 000€

taxe foncière : 500€

charges de copro : 860€/ an

Anne Monard Bretin 0609502608

N'attendez plus, venez visiter !!

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-13 17:10:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 13/11/2023