



VENTE : maison F5 (70 m²) à MONTIGNY LES CORMEILLES

MONTIGNY LES CORMEILLES 95370

322 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

VENTE : maison F5 (70 m²) à MONTIGNY LES CORMEILLES

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - TERRAIN 495 M²

En vente : venez découvrir cette charmante maison de 5 pièces au calme de 70 m² et de 495 m² de terrain localisé à MONTIGNY LES CORMEILLES (95370), limite FRANCONVILLE.

Elle est orientée au sud-est et date de 1948. La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée vous y trouverez : une entrée, un double séjour, une cuisine équipée, une chambre et un WC.

A l'étage : une salle d'eau et deux chambres dont une passante.

Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Tout en conservant le charme de l'ancien grâce à ses parquets en chêne et ses cheminées d'époque la maison a été entièrement rénovée (ravalement, toiture, chaudière, électricité, peintures, cuisine et salle d'eau).

Un sous-sol total offre de l'espace supplémentaire, ainsi que deux places de parking et un garage sont prévus pour stationner vos véhicules.

Véritable coup de coeur pour son extérieur ! Un jardin arboré, sans vis-à-vis et ensoleillé sera idéale pour vos barbecues ou votre potager.

Cette maison se trouve proche du Bois des Eboulures et à quelques pas des écoles élémentaires.

Elle est à vendre pour la somme de 322 000 €.

La classe énergétique (389 kWh/m²/an) ou de classe climat (chiffre annuel : 85 Kg CO₂/m²), la notation est la même : F. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 420 € et 1 980 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à MONTIGNY LES CORMEILLES.

70 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Train	1.7 km
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-02 00:22:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







GUY HOQUET



97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **145 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion des Intermarchés Guy Hoquet
RABECCHIVILLE en date du 13 février 2020

Opinion
★★★★★ system
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

