



## Maison de ville Lyon 4e T5 155 m2

LYON 69004

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 4**

119 Boulevard de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

**0472074600**

## Maison de ville Lyon 4e T5 155 m2

RARE A LA VENTE !!

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter cette sublime maison de ville T5 d'environ 155m<sup>2</sup> (148.25m<sup>2</sup> carrez) dans le 4ème arrondissement avec une cour intérieure de 17m<sup>2</sup>, une terrasse de 15m<sup>2</sup> ainsi qu'un atelier aménagé indépendant de la maison. Vous tomberez sous le charme de ce lieu atypique et plein de potentiel .

Construction de 1930, cette maison est édifée sur deux étages.

Au rez de chaussée, vous trouverez un grand dégagement-entrée, ainsi qu'une cuisine équipée aménagée ouverte sur le séjour, WC indépendant et de nombreux rangements.

Au premier, un spacieux et lumineux salon de 27m<sup>2</sup>, une belle chambre de 15m<sup>2</sup>.

Au dernier étage, deux belles chambres (11 et 12m<sup>2</sup>), une grande salle de bain avec WC.

Le gros plus : un atelier aménagée avec eau et électricité derrière la maison.

Une cave est vendu avec le bien.

Ne tardez plus pour visiter, contactez nous !

Anne Monard Bretin 0609502608

155 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

13.35 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	13.35
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1

---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







