



Rarissime, au milieu de la nature et sans nuisances

THEDIRAC 46150

376 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Rarissime, au milieu de la nature et sans nuisances

Ensemble de caractère comprenant une maison à finir de restaurer et une grange avec un terrain de 12 hectares attenant !

Partie restaurée :

Rdc : pièce pour cuisine / salle à manger 35 m² (poêle à bois neuf) sol travertin, double vitrage, salon en contrebas 34 m² (sol travertin) donnant sur terrasse

Etage : mezzanine 18m²

Partie à finir de rénover :

rdc : couloir 6.34 m², 2 pièces de 15 m² pour chambres, salle d'eau/wc

étage : pièce 32 m² pour chambre et salle d'eau/wc (accès par mezzanine)

cave/buanderie : 20 m²

grange 2 niveaux de 132 m²

ancien four à pain

160 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Aucun
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





