



A VENDRE EXCLUSIVITE / T4 avec GARAGE et BALCON 38200 VIENNE

VIENNE 38200

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

A VENDRE EXCLUSIVITE / T4 avec GARAGE et BALCON 38200 VIENNE

L'agence Guy Hoquet de Vienne vous présente en exclusivité un appartement 4 pièces avec garage privatif et balcon.

Cet appartement de 64,46 m² Loi Carrez se situe au centre-ville de Vienne à 5 minutes à pieds de la Gare SNCF de VIENNE centre ville. Il se situe au 2ème étage dans une petite copropriété au calme.

Cet appartement se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'un espace bureau, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

L'appartement bénéficie également d'un petit balcon et d'un garage privatif dans le même résidence.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet VIENNE » au 06.65.43.80.99

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram

(anasgeroliimmobilier) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

64.46 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1219 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	350
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué