GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MALAKOFF 92240

VENTE d'une maison F6 (229 m²) à MALAKOFF

MALAKOFF 92240

1 580 000 € *

* 1 580 000 € honoraires inclus
1 525 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14 PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

VENTE d'une maison F6 (229 m²) à MALAKOFF

MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN - QUARTIER CALME / PROCHE METRO

En vente en exclusivité : découvrez à MALAKOFF (92240) cette maison de 6 pièces au calme d'environ 229 m² au sol (195m² carrez) sur un terrain de 165 m²

Cette maison de ville avec 2 étages est située à Malakoff Nord tout proche du métro Plateau de Vanves. Construite vers 1930 et totalement rénovée en 2014, La maison s'organise comme suit : un grand séjour de 42m² , cinq chambres, une cuisine indépendante aménagée, deux salles d'eau , trois toilettes ainsi qu'une buanderie, et une très belle cave voutée en pierre en sous-sol .
Un grand grenier dans les combles permettent d'envisager une extension ou une salle de jeux
Elle est en excellent état général.

Un jardin avec une grande terrasse plein sud agrémente ce bien

La maison se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 10 lignes de bus, la ligne de métro 13 (Malakoff-Plateau de Vanves) ainsi que la ligne de tramway T3a (Porte de Vanves) à quelques pas de la maison. Le cinéma Marcel Pagnol vous accueille à quelques minutes du bien pour vos loisirs, tout comme deux théâtres et un conservatoire. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre bureaux de poste et des épiceries.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (169 kWh/m² annuels) ou de classe climatique (36 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 130 € et 2 940 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY pour une première visite de cette maison à vendre.

229 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Taxe Habitation	2574 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-26 12:52:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2940€ au 01/01/2021

Photos du bien