



MONT DOL

MONT DOL 35120

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

207 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

MONT DOL

Dans un environnement exceptionnel, venez découvrir ce ravissant plain pied, une résidence qui allie confort, fonctionnalité et charme. Vous serez enchanté par son salon séjour accueillant, agrémenté d'un poêle à granulés pour des soirées cosy à souhait.

La cuisine entièrement équipée est un véritable espace de création culinaire.

Les deux chambres offrent des espaces de repos confortables, tandis que la salle d'eau fonctionnelle répondra à tous vos besoins quotidiens avec praticité.

De plus, vous disposerez d'un garage avec une annexe aménagée, offrant une spacieuse chambre supplémentaire avec sa propre salle d'eau.

Le tout est implanté sur un terrain clos de 864m², vous offrant intimité et tranquillité.

Rare à la vente !

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

(DPE: E-277 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 / Inondation / Argile : Moyen.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.28% TTC

(Prix : 207 000€ hors honoraires)

75 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3040€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET** L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

NOUS RECRUTONS

1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

**REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET**

ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM